ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРНИНГ МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ МАЪМУРИЯТЧИЛИГИ

РЕЖА:

1. Мол-мулк солиғи тўловчи жисмоний шахслар, солиқ объектлари ва базаси
2. Мол-мулк солиғи ставкалари ва солиқ имтиёзлари ҳамда уларни қўллаш хусусиятлари
3. Жисмоний шахслар учун мол-мулк солиғни ҳисоблаб чиқариш ва бюджетга тўлаш тартиби

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ ОБЪЕКТИ

СК. 419-модда.

МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ ОБЪЕКТИ

Уй-жойлар, квартиралар, дала ҳовли иморатлари

Кўп квартирали уйларга узвий боғлиқ бўлган автомашина турар жойлари, шунингдек бошқа иморатлар, бинолар ва иншоотлар

Тадбиркорлик фаолияти ва (ёки) даромад олиш учун мўлжалланган яшаш учун мўлжалланмаган кўчмас мулк объектлари

Қурилиши тугалланмаган яшаш учун мўлжалланмаган объектлар

(Лойиҳа-смета ҳужжатларида белгиланган норматив муддатда, муддати белгиланмаганда қурилишга рухсатнома олинган ойдан эътиборан 24 ой ичида қурилиши тугалланмаган)

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ БАЗАСИ

МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ БАЗАСИ

Солиқ солиш объектларининг кадастр қиймати

*Солиқни ҳисоблаб чиқариш мақсадида **солиқ базаси 42 млн. сўмдан** кам бўлиши мумкин эмас*

Солиқ солиш объектининг баҳоси мавжуд бўлмаган тақдирда МОЛ - МУЛКНИНГ ШАРТЛИ ҚИЙМАТИ

Тошкент ва Нукус шаҳарларида, шунингдек вилоят марказларида → *42 млн. сўм х 5*

бошқа шаҳарларда ва қишлоқ жойларда → *42 млн. сўм х 2*

*Битта жисмоний шахс бир нечта солиқ солиш объекти бўйича солиқ тўловчи бўлган тақдирда, **солиқ базаси ҳар бир объект бўйича алоҳида ҳисоблаб чиқилади**.*

СК. 420-модда.

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ СТАВКАЛАРИ

№	Солиқ солиш объектлари	Солиқ ставкалари, %	
		2022 йил	2023 йил
1	Уй-жойлар ва квартиралар, дала ҳовли иморатлари (умумий майдони 200 кв.м гача бўлганларини қўшиб ҳисоблаганда), кўп квартирали уйларга узвий боғлиқ бўлган автомашина турар жойлари, шунингдек бошқа иморатлар, бинолар ва иншоотлар	*0,25*	***0,28***
2	Шаҳар/рда жойлашган уй-жойлар ва квартиралар, умумий майдони:		
	200 кв.м дан ортиқ ва 500 кв.м гача бўлган	*0,33*	***0,37***
	500 кв.м дан ортиқ бўлган	*0,44*	***0,49***
3	Бошқа аҳоли пунктларида жойлашган, умумий майдони 200 кв.м дан ортиқ бўлган уй-жойлар ва квартиралар, дала ҳовли иморатлари	*0,33*	***0,37***
4	Тадбиркорлик фаолияти учун ёхуд юридик шахсга ёки якка тартибдаги тадбиркорга ижарага беришда фойдаланиладиган солиқ солиш объектлари, шунингдек тадбиркорлик фаолияти ва (ёки) даромадлар олиш учун мўлжалланган, яшаш учун мўлжалланмаган кўчмас мулк объектлари	*1,5*	*1,5*

*Солиқ кодексининг **480[1]-моддаси**да махсус солиқ ставкалари қўлланилишини назарда тутувчи солиқ солишнинг алоҳида тартиби қўлланиладиган Ўзбекистон Республикасининг алоҳида ҳудудлари:*

- *Фарғона вилоятининг -Сўх тумани;*
- *Риштон туманининг Чўнғара маҳалласи;*
- *Фарғона туманининг Шоҳимардон, Ёрдон маҳаллалари ва Ҳосилот маҳалласининг Тоштепа - 2 кўчаси*

ҳудудларида жойлашган кўчмас мулк объектларига Солиқ кодексининг 422-моддасида белгиланган мол-мулк солиғи ставкаларига 0,1 коэффициент қўлланилади.

МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ СТАВКАЛАРИНИ ҚЎЛЛАШНИНГ АЙРИМ ЖИҲАТЛАРИ

СК. 422-модда.

Рўйхатга олинмаган янги қурилган уй-жойлар учун

Солиқ ставкаси кадастр идоралари ахборотлари асосида мулкнинг шартли қийматига нисбатан **2 баравар** миқдорида қўлланилади

Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган яшаш учун мўлжалланмаган объектларга нисбатан

солиқ ставкаси **3 фоиз миқдорида** белгиланади

Солиқ ставкаларини қўллашнинг айрим жиҳатлари

Ҳудудларнинг ва фаолият амалга ошириладиган жойларнинг хусусиятларини ҳисобга олган ҳолда

Қор.Рес. ЖКси, халқ депутатлари, вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари ўрнатилган ставкаларга 0,7 дан 1,3 гача бўлган оралиқдаги камайтирувчи ва оширувчи коэффициентлар белгилашга ҳақли.

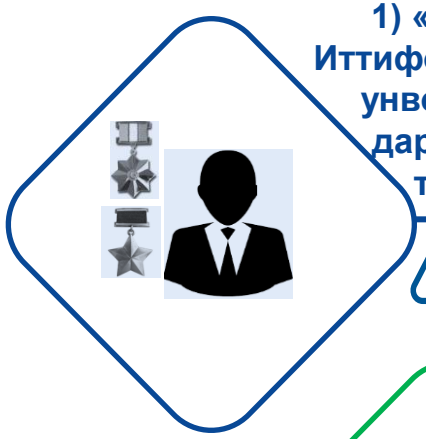
Турар жойдан унда истиқомат қилиш билан бир вақтда тадбикорлик учун фойдаланилган тақдирда

Жисмоний шахс ёки оилавий корхона турар жойдан яшаш билан бир вақтда тадбиркорликда фойдаланганда ҳам солиқ турар жой учун белгиланган солиқ ставкалари бўйича тўланади.

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ БЎЙИЧА ИМТИЁЗЛАР

Қуйидагиларнинг мулкида бўлган мол-мулк солиқ солишдан озод этилади:

СК. 421-модда.

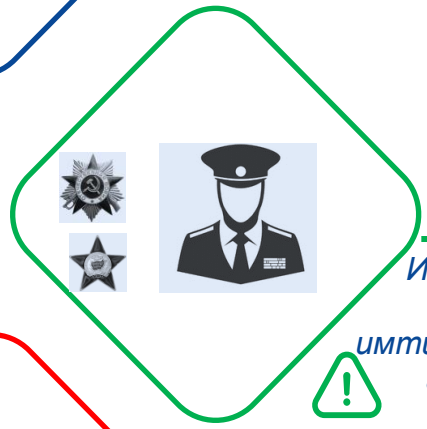


1) «Ўзбекистон Қаҳрамони», Совет Иттифоқи Қаҳрамони, Меҳнат Қаҳрамони унвонларига сазовор бўлган, учала даражадаги Шуҳрат ордени билан тақдирланган фуқароларнинг

Имтиёз тегишинча гувоҳнома ёки маълумотнома асосида берилади

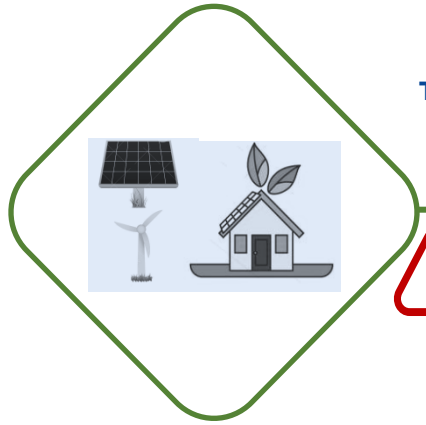
3) собиқ СССРни, Ўз.Рес конституциявий тузумини ҳимоя қилиш ёки ҳарбий хизматнинг ёхуд ички иш/ орган/ги ва Ўзбекистон Республикаси Миллий гвардиясидаги хизматнинг бошқа мажбурият/ини бажариш чоғида ҳалок бўлган ҳарбий хизматчи/нинг ҳамда ички ишлар орган/и ва Миллий гвардия ходим/ининг ота-она/и ва бева хотин/и (бева эр/и).

Имтиёз тегишинча гувоҳнома ёки маълумотнома асосида берилади



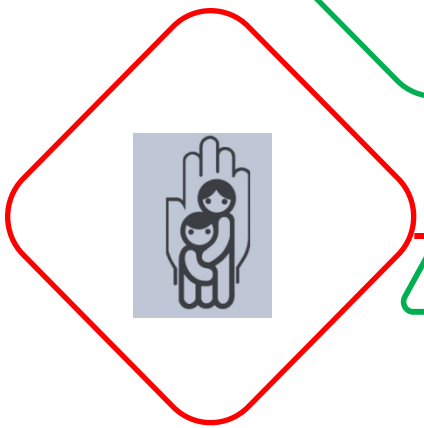
2) уруш ногиронлари ва қатнашчилари, шунингдек доираси қонунчилик билан белгиланадиган, уларга тенглаштирилган шахслар

Имтиёз гувоҳнома ёки ваколатли органнинг маълумотномаси, имтиёзларга бўлган ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳномаси асосида берилади.



4) энергия ресурсларининг амалдаги тармоқларидан тўлиқ узиб қўйилган турар жойларда қайта тикланадиган энергия манбаларидан фойдаланувчи шахслар

*Қайта тикланадиган энергия манбалари ўрнатилган ойдан эътиборан **3 йил муддатга.** Имтиёз маълумотнома асосида тақдим этилади*



5) етим болалар ва ота-она қарамоғидан маҳрум бўлган болалар

Имтиёз давлат томонидан ажратиладиган уй-жой учун улар 23 ёшга тўлгунига қадар амал қилади

2023 ЙИЛ 16 ФЕВРАЛДАГИ ПҚ-57-СОН ҚАРОРИ БИЛАН:

2023 йил 1 апрелдан бошлаб умумий қуввати 100 кВтгача бўлган қайта тикланувчи энергия манбалари қурилмаларини ўрнатган жисмоний шахслар ушбу қурилмалар бўйича мол-мулк солиғини тўлашдан улар фойдаланишга топширилган пайтдан эътиборан **уч йил муддатга**, ўрнатилаётган қуёш панелларининг қувватига нисбатан 25 фоиздан кам бўлмаган қувватга эга электр энергиясини сақлаш тизими билан ўрнатилган бўлса — **ўн йил муддатга** озод этилади.

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ БЎЙИЧА ИМТИЁЗЛАР

Қуйидаги жисмоний шахсларнинг мулкида бўлган мол-мулк 60 кв.м. доирасида солиқ солишдан озод қилинади:

СК. 421-модда.

1) ўн нафар ва ундан ортиқ болалари бор ота-оналаридан бирининг

Мазкур имтиёз МФЙнинг болалар борлигини тасдиқловчи маълумотномаси асосида берилади

2) пенсионерларнинг

Мазкур имтиёз пенсия гувоҳномаси асосида берилади

3) I ва II гуруҳ ногиронлиги бўлган шахсларнинг

Имтиёз тегишинча гувоҳнома ёки маълумотнома асосида берилади

Мол-мулк солиғи бўйича солиқ имтиёзларига эга бўлган шахслар солиқ имтиёзини олишга бўлган ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларни солиқ солиш объекти жойлашган ердаги солиқ органларига мустақил равишда тақдим этади.

Имтиёзлар мулкдорнинг танловига кўра фақат **битта яшаш учун мўлжалланган** кўчмас мулк объектига татбиқ этилади. Бундан **қайта тикланадиган энергия манбаларидан фойдаланувчи шахслар** мустасно.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2013 йил 4 январдаги ПҚ-1902-сонли қарорига асосан 2020 йил 1 июлгача жисмоний шахслар, қишлоқ жойларда намунавий лойиҳалар бўйича якка тартибдаги уй-жойлар қурилиши Дастури доирасида, ипотека кредитини тўлаб бўлмагунга қадар, харид қилинган уй-жойлар бўйича мулк солиғини тўлашдан озод қилинадилар.

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИНИ ҲИСОБЛАШ

МОЛ-МУЛК СОЛИҒИНИ ҲИСОБЛАШ ТАРТИБИ

СК. 423-модда.

Солиқни ҳисоблаб чиқариш кўчмас мулк жойлашган ердаги солиқ органлари томонидан кадастр маълумотлари асосида амалга оширилади.

Солиқ суммаси 1 январдаги ҳолатига кўра кадастр қийматидан ва белгиланган солиқ ставкасидан келиб чиққан ҳолда ҳисоблаб чиқарилади.

Яъни:

$$S_{сум}=C_{ум}*N$$

Бу ерда:

$C_{ум}$–кўчмас мулкнинг кадастр қиймати;

N-солиқ ставкаси.

Агар солиқ тўловчи имтиёзга эга бўлса, солиқни ҳисоблаб чиқаришда имтиёз ҳисобга олинади

Календарь йил солиқ давридир.

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИНИ ҲИСОБЛАШ

Умумий майдони 200 кв.метргача бўлган турар жойлар учун мол-мулк солиғини ҳисоблаш тартиби

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Фарғона вилояти Олтиариқ туманидаги хонадоннинг кадастр қиймати 96 млн. сўмни, умумий майдони 190 кв.метрни ташкил этади.

2023 ЙИЛДА ТЎЛАНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ ҚАНДАЙ ҲИСОБЛАНАДИ

ЕЧИМИ:

-Кўчмас мулкнинг кадастр қиймати- 96 000 000 сўм.
-Умумий майдони: 190 м².
*Солиқ ставкаси -**0,28 %***
*Мол-мулк солиғи суммаси : 96 000 000 х 0,28 % = **268800 сўм.***

Умумий майдони 200 кв.метрдан ортиқ бўлган турар жойлар учун мол-мулк солиғини ҳисоблаш тартиби

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Қарши тумани Навоий маҳалласидаги хонадоннинг кадастр қиймати 154 млн. сўмни, мулк эгаллаган майдон эса 240 кв. метрни ташкил этади.

2023 ЙИЛДА ТЎЛАНИШИ ЛОЗИМ БЎЛГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ ҚАНДАЙ ҲИСОБЛАНАДИ

ЕЧИМИ:

-Кўчмас мулкнинг кадастр қиймати- 154 000 000 сўм.
-Умумий майдони: 240 м².
- Мол-мулк солиғи ставкаси- 0,37 фоиз.
*Мол-мулк солиғи суммаси: 154 000 000 *0,37% = **569800 сўм.***

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИНИ ҲИСОБЛАШ

Шаҳарларда жойлашган умумий майдони 200 кв.метрдан 500 кв.метргача бўлган турар жойлар учун мол-мулк солиғини ҳисоблаш тартиби

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Самарқанд шаҳри Регистон маҳалласидаги хонадоннинг кадастр қиймати 180 млн. сўмни, мулк эгаллаган майдон эса 310 кв. метрни ташкил этади.

2023 ЙИЛДА ТЎЛАНИШИ ЛОЗИМ БЎЛГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ ҚАНДАЙ ҲИСОБЛАНАДИ

ЕЧИМИ:

-Кўчмас мулкнинг кадастр қиймати- 180 000 000 сўм.
-Умумий майдони: 310 м^2.
-Мол-мулк солиғи ставкаси- 0,37 фоиз.
*- Солиқ суммаси: 180 000 000 *0,37% = 666* ***000 сўм.***

Шаҳарларда жойлашган умумий майдони 500 кв.метрдан ортиқ бўлган турар жойлар учун мол-мулк солиғини ҳисоблаш тартиби

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Бухоро шаҳри Нақшбандий маҳалласидаги хонадоннинг кадастр қиймати 300 млн. сўмни, мулк эгаллаган майдон эса 540 кв. метрни ташкил этади.

2023 ЙИЛДА ТЎЛАНИШИ ЛОЗИМ БЎЛГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ ҚАНДАЙ ҲИСОБЛАНАДИ

ЕЧИМИ:

-Кўчмас мулкнинг кадастр қиймати-300 000 000 сўм.
-Умумий майдони: 540 м^2.
-Мол-мулк солиғи ставкаси- 0,49 фоиз.
*-Солиқ суммаси: 300 000 000 *0,49% =* ***1 470 000 сўм.***

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИНИ ҲИСОБЛАШ

Мол-мулк солиғини ҳисоблашнинг айрим жиҳатлари

БУ - МУҲИМ!

2017 йил 29 декабрдаги ПҚ-3454-сон қарори 11-бандига асосан, 2018 йилдан бошлаб, мол-мулк солиғи кўчмас мулкнинг кадастр қийматидан келиб чиққан ҳолда ҳисобланадиган бўлди.

Кадастр қиймати кўчмас мулк бозоридаги нархлар ўзгаришига бевосита боғлиқлиги сабабли мол-мулк солиғи кескин ошишига йўл қўймаслик чораси назарда тутилган. Жумладан:

- *2018 йилда унинг суммаси 2017 йилги суммасининг **1,2 бараваридан** ортиқ ошмаслиги керак. (ПҚ-3454)*
- *2019 йилда унинг суммаси 2018 йилги суммасининг **1,3 бараваридан** ортиқ ошмаслиги керак. (ПҚ-4086)*
- *2020 йилда унинг суммаси 2019 йилги суммасининг **1,3 бараваридан** ортиқ ошмаслиги керак. (ПҚ-4555)*
- *2021 йилда унинг суммаси 2020 йилги суммасининг **1,3 бараваридан** ортиқ ошмаслиги керак. (ПФ-6121)*
- *2022 йилда унинг суммаси 2021 йилги суммасининг **1,3 бараваридан** ортиқ ошмаслиги керак. (ПҚ-73)*

2022 йил 30 декабрдаги ПҚ-471-сонли Қарорга асосан:

*2018 йилда белгиланган кадастр қиймати асосида 2023 йилда ҳисобланган жисмоний шахслардан олинадиган мол-мулк солиғи суммаси 2022 йил учун ҳисобланган солиқ суммасининг **1,3 бараваридан ошмаслиги** лозим*

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРДАН ОЛИНАДИГАН МОЛ-МУЛК СОЛИҒИНИ ҲИСОБЛАШ

Тадбиркорлик фаолияти ёҳуд тадбиркорларга ижарага беришда фойдаланиладиган солиқ солиш объектлари, шунингдек тадбиркорлик фаолияти ва (ёки) даромад олиш учун мўлжалланган нотурар кўчмас мулк объектлари учун мол-мулк солиғини ҳисоблаш тартиби

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Сирдарё вилояти Гулистон шаҳри Нурафшон МФЙда жойлашган жисмоний шахсга тегишли савдо дўконининг кадастр қиймати 120 млн.сўмни, умумий майдони 40 кв. метрни ташкил этади.

2023 йилда мазкур нотурар жой бўйича тўланиши лозим бўлган мол-мулк солиғи қандай ҳисобланади

ЕЧИМИ:

-Нотурар жойнинг кадастр қиймати: 120 000 000 сўм.
-Мол-мулк солиғи ставкаси ***-1,5*** *%.*
*- Солиқ суммаси:120 000 000 * 1,5 % =****1 800 000 сўм.***

Норматив муддатларда қурилиши тугалланмаган яшаш учун мўлжалланмаган объектларга нисбатан мол-мулк солиғини ҳисоблаш тартиби

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Фарғона вилояти Фарғона шаҳрида жисмоний шахснинг яшаш учун мўлжалланмаган объекти (масалан мехмонхонаси) ушбу объектни қуришга доир лойиҳа-смета ҳужжатларида белгиланган норматив муддатда (2023 йил 1 январга қадар) қурилиши тугалланмаган.

2023 йилда тўланиши лозим бўлган мол-мулк солиғи қандай ҳисобланади

ЕЧИМИ:

- Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган яшаш учун мўлжалланмаган объектларга нисбатан солиқ ставкаси- 3 фоиз.
*- Кўчмас мулкнинг шартли баҳоси вилоят марказлари учун 42 млн*5 =210 млн*
*- Солиқ суммаси: 210 000 000 * 3 % =6 300 000 сўм.*

60 КВ.М ДОИРАСИДА МОЛ-МУЛК СОЛИҒИДАН ОЗОД ҚИЛИШГА ДОИР ИМТИЁЗНИНГ ҚЎЛЛАНИЛИШИ

Олтмиш квадрат метр доирасида солиқ солишдан озод қилишга доир имтиёз доирасида жисмоний шахслардан олинадиган мол-мулк солиғи қуйидаги формула орқали аниқланади:

$$[C_{ум.} – (C_{ум.} / S_{ум.}) * 60 \text{ кв. м. }] * N$$

Бунда:

$S_{ум.}$.- мулк эгаллаган майдоннинг умумий ҳажми; **$C_{ум.}$** - мулкнинг умумий кадастр қиймати; **N**-солиқ ставкаси

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Пенсионер квартирасининг кадастр қиймати 98400 минг сўмни, умумий майдони 82 кв. метр.

Мазкур пенсионер учун 2023 йилда тўланиши лозим бўлган мол-мулк солиғи суммаси ҳамда имтиёз суммасини ҳисоблаш лозим.

ЕЧИМИ:

-Кўчмас мулкнинг кадастр қиймати: 98 400 000 сўм.

-Умумий майдони: 100 м^2.

Солиқ кодексига асосан умумий майдони 200 кв.м гача бўлган уй-жойлар ва квартиралар, дала ҳовли иморатлари учун мол-мулк солиғи ставкаси, мол-мулкнинг кадастр қийматига нисбатан 0,25 % ни ташкил этади.

Шунга кўра мазкур пенсионер учун 2023 йилда тўланиши лозим бўлган мол-мулк солиғи суммаси:

*[98 400 000– (98 400 000 / 100) * 60] * 0,28%=**110 208 сўм***

*Пенсионер учун имтиёз суммаси: 98 400 000 * 0,28% -110 208 =275 520 -110 208 =**165 312 сўм***

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРНИНГ МОЛ-МУЛКИГА СОЛИНАДИГАН СОЛИҚНИ ҲИСОБЛАШ ВА ТЎЛАШНИНГ АЙРИМ ЖИҲАТЛАРИ

Мулк ҳуқуқи бир мулкдордан бошқасига ўтганда мол-мулк солиғини тўлаш тартиби

Солиқ кодексининг 423-моддасига асосан мол-мулкка бўлган мулк ҳуқуқи календарь йил мобайнида бир мулкдордан бошқасига ўтган тақдирда, солиқ аввалги мулкдор томонидан шу йилнинг 1 январидан эътиборан у мол-мулкка бўлган мулк ҳуқуқини йўқотган ойнинг бошланишига қадар, янги мулкдор томонидан эса, унда мулк ҳуқуқи вужудга келган ойдан эътиборан тўланади.

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Фуқаро Ф. Раҳмонов ўзига тегишли бўлган умумий майдони 190 кв.метр, кадастр қиймати 85 млн. сўм бўлган турар жойини 2023 йил 21 февраль куни фуқаро С. Кенжаевга сотган.

Ушбу мулк бўйича аввалги ва янги мулк эгалари томонидан тўланадиган солиқ суммасини топиш керак?

ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМА

ЕЧИМИ:

Ушбу кўчмас мулк бўйича йиллик мол-мулк солиғи суммаси: 85 000 000 *0,28%=**238 000 сўм***

Мулкнинг аввалги эгаси *фуқаро Ф. Раҳмоновнинг 1 ой (2023 йил январь учун) мулк солиғи:* 238 000 /12*1= **19 833 сўм**

Мулкнинг янги эгаси *фуқаро С. Кенжаевнинг 11 ой учун (февраль-декабрь) мулк солиғи:* 238 000 /12*11= **218 167 сўм**

Солиқ идораси дастурида мулк солиғи аввалги мулкдор томонидан мол-мулкка бўлган мулк ҳуқуқини йўқотган кунга қадар, янги мулкдор томонидан эса, унда мулк ҳуқуқи вужудга келган кундан эътиборан тўланади.

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРНИНГ МОЛ-МУЛКИГА СОЛИНАДИГАН СОЛИҚНИ ҲИСОБЛАШ ВА ТЎЛАШНИНГ АЙРИМ ЖИҲАТЛАРИ

Солиқ солиш объекти йўқ қилинган, вайрон бўлган ёки бузиб ташланган объектлар бўйича мол-мулк солиғини тўлаш тартиби

Солиқ солиш объекти йўқ қилинган, вайрон бўлган ёки бузиб ташланган тақдирда, солиқни ундириш мол-мулк йўқ қилинган, вайрон бўлган ёки бузиб ташланган ойдан эътиборан тугатилади. СК.423-модда

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Фуқаро М. Эгамбердиевнинг уйи ҳоким қарорига асосан марказий кўчаларни кенгайтириш мақсадида 2023 йил июль ойида бузиб ташланди. Мазкур уйнинг кадастр қиймати 60 млн. сўм. Умумий майдони 170 кв. метр.

Ушбу бузилган мулк бўйича М. Эгамбердиев томонидан тўланадиган солиқ суммасини топиш керак?

ЕЧИМИ:

Ушбу кўчмас мулк бўйича йиллик мол-мулк солиғи суммаси: 60 000 000 *0,28%=**168 000 сўм**

Фуқаро М. Эгамбердиев уй бузулгунга қадар 6 ой (2023 йил январь-июнь учун) мулк солиғи тўлайди: 168 000 /12*6= **84 000 сўм**

Янги иморатлар, бинолар ва иншоотлар бўйича мол-мулк солиғини тўлаш тартиби

Янги иморатлар, бинолар ва иншоотлар бўйича солиқ мулк ҳуқуқи юзага келган ойдан эътиборан тўланади. СК.423-модда

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Фуқаро А. Сафаров янги қурган уйини 2023 йил ноябрь ойида давлат рўйхатидан ўтказди ва унда ушбу уй бўйича мулк ҳуқуқи ушбу ойда юзага келди. Мулкнинг кадастр қиймати 60 млн. сўм. Умумий майдони 160 кв. метр.

Ушбу мулк бўйича А. Сафаров томонидан тўланадиган солиқ суммасини топиш керак?

ЕЧИМИ:

Ушбу кўчмас мулк бўйича йиллик мол-мулк солиғи суммаси: 60 000 000 *0,28%=**168 000 сўм**

Фуқаро А. Саффаров 2 ой (2023 йил ноябрь-декабрь учун) мулк солиғи тўлайди: **168 000 /12*2= 28 000 сўм**

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРНИНГ МОЛ-МУЛКИГА СОЛИНАДИГАН СОЛИҚНИ ҲИСОБЛАШ ВА ТЎЛАШНИНГ АЙРИМ ЖИҲАТЛАРИ

Мерос бўйича ўтган мол-мулк учун мол-мулк солиғини тўлаш тартиби

Мерос бўйича ўтган мол-мулк учун солиқ меросхўрда мулк ҳуқуқи вужудга келган ойдан эътиборан тўланади. СК.423-модда

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Фуқаро Р. Шодмоновга 2023 йил август ойида умумий майдони 170 кв.метр, кадастр қиймати 64 млн. сўм бўлган турар жойга (отасидан мерос қолган) нисбатан мерос ҳуқуқи юзага келди.
Ушбу мулк бўйича Р. Шодмонов томонидан тўланадиган солиқ суммасини топиш керак?

ЕЧИМИ:

Ушбу кўчмас мулк бўйича йиллик мол-мулк солиғи суммаси: 64 000 000 *0,28%=**179 200 сўм**
Фуқаро Р. Шодмонов 5 ой (2023 йил август-декабрь учун) мулк солиғи тўлайди: **179 200 /12*5= 74 667 сўм**
Изоҳ: отасининг қарзи ҳам меросхўрдан ундирилади.

Календарь йил мобайнида имтиёзларга бўлган ҳуқуқ вужудга келган тақдирда мол-мулк солиғини тўлаш тартиби

Календарь. йил мобайнида имтиёзларга бўлган ҳуқуқ вужудга келган (тугаган) тақдирда, солиқни қайта ҳисоб-китоб қилиш ушбу ҳуқуқ вужудга келган (тугаган) ойдан эътиборан амалга оширилади. СК.423-модда

ВАЗИЯТЛИ МАСАЛА:

Фуқаро Ш. Панжиев 2023 йил февраль ойида пенсияга чиққан. Унинг квартираси умумий майдони 40 кв.метр, кадастр қиймати 44 млн. сўм. Ушбу пенсионерга қачондан имтиёз қўлланилади ва қанча миқдорда солиқ тўлайди?

ЕЧИМИ:

Ушбу кўчмас мулк бўйича йиллик мол-мулк солиғи суммаси: 44 000 000 *0,28%=**123 200 сўм**
Имтиёз февраль ойидан қўлланилади (мулк солиғидан озод қилинади).
*Фуқаро Ш. Панжиев 1 ой (2023 йил январь учун) мулк солиғи тўлайди: 123 200 /*12*1= **10 267 сўм**

МОЛ-МУЛК ВА ЕР СОЛИҚЛАРИНИ КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТЛАРИНИНГ БОЗОР БАҲОСИГА ЯҚИН БЎЛГАН КАДАСТР ҚИЙМАТИ АСОСИДА ҲИСОБЛАШ ТИЗИМИ

Мол-мулк ва ер солиқларини кўчмас мулк объектларининг бозор баҳосига яқин бўлган кадастр қиймати асосида ҳисоблаш тизимини босқичма-босқич жорий этиш *ПФ-6121-сон, 2020 йил 3 декабрь*

Кўчмас мулк объектларининг бозор баҳосига яқин бўлган кадастр қиймати асосида мол-мулк ва ер солиқларини ҳисоблаш тизими икки босқичда жорий этилади:

Биринчи босқичда

(2021 - 2023 йиллар)

кўчмас мулк бўлган турар-жой фонди объектлари (квартира, якка тартибдаги уй-жойлар, дала-ҳовли), шунингдек, ушбу объектлар эгаллаган ер участкаларига нисбатан

Иккинчи босқичда

(2022 - 2024 йиллар)

яшаш учун мўлжалланмаган алоҳида кўчмас мулк объектлари, шунингдек, ушбу объектлар эгаллаган ер участкаларига нисбатан

2021-2022 йилларда республиканинг қуйидаги «тажриба-синов» ҳудудларида кўчмас мулк объектларининг бозор қийматига асосланган кадастр қийматини аниқлаш бўйича эксперимент ўтказилади:

1) **Турар ва нотурар (тижорий) жойларга мўлжалланган кўчмас мулк объектлари**

Тошкент шаҳри Мирзо Улуғбек тумани

2) **Саноат объектлари**

Навоий вилояти Навоий шаҳри

3) **Рекреацион зоналар ва алоҳида қўриқланадиган ҳудудлар объектлари**

Тошкент вилояти Бўстонлиқ тумани

4) **Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган объектлар**

Бухоро вилояти Ромитан тумани

ЭЪТИБОРЛАРИНГИЗ УЧУН РАҲМАТ!

Эл-почта: ruziev200714@mail.ru